

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 3 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5130,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-271 393,69
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 544 105,60
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 581 842,08
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-233 657,21
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	166 241,16
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	289 382,78
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	112 073,44
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	54 682,92
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	13 246,68
1.7. Уборка мест общего пользования	251 664,60
1.8. Содержание придомовой территории	320 541,36
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	20 864,91
1.11. Текущий ремонт	29 202,13
Итого	1 346 258,13
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	404 520,16
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 750 778,29

Генеральный директор



Ведущий экономист

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина